

OBRAZAC 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE****Za razdoblje od 01.06.2020 do 31.08.2020 godine****Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj 3 St-3048/16-43

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju

Ilica 109, 10000 Zagreb

OIB: 48821947982

STANJE STEČAJNE MASE**1. Nekretnine koje se prodaju putem elektroničke dražbe, a zakazane su dražbe NADMETANJE u najavi**

Predmet prodaje	Početna cijena na prvoj dražbi	Početak i završetak PRVE dražbe	
		Početak	Završetak
ILICA 111 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Poslovni prostor u polukatu desno površine 75.82 m ² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije. Upisana u zk.ul. 8886, k.o. Grad Zagreb	748.500,00 kn	Početak	23.9.2020
		Završetak	6.10.2020
ILICA 109 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), poslovni prostor u polukatu lijevo površine 157.27 m ² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije. Upisana u zk.ul. 8886, k.o. Grad Zagreb	1.983.000,00 kn	Početak	23.9.2020
		Završetak	6.10.2020
PRIMORSKA 10 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade površine 292,06 m ² , neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. Upisana u zk.ul. 3903, k.o. Grad Zagreb	1.309.447,50 kn	Početak	23.9.2020
		Završetak	6.10.2020
KOPRIVNICA Zemljište na adresi Zagorska ulica, 48000 Koprivnica oznake z.k.č. 1909/2, VOČNJAK U ZAGORSKOJ, površine 567 m ² , z.k.č. 1910, VOČNJAK U ZAGORSKOJ ULICI, površine 555 m ² i z.k.č. 1911/1, ORANICA U ZAGORSKOJ ULICI, površine 16.212 m ² , a sve upisano u zk.ul. 886, k.o. Koprivnica	3.371.679,68 kn	Početak	23.9.2020
		Završetak	6.10.2020
BIOGRAD NA MORU Zemljište na adresi Put Poškaljine, 23210 Biograd na moru oznake z.k.č. 2290, GRANDA, površine 2.687 m ² i z.k.č. 2291, GRANDA, površine 1.062 m ² , a sve upisano u zk.ul. 107, k.o. Biograd na moru	2.750.250,00 kn	Početak	29.09.2020
		Završetak	12.10.2020

2. Nekretnina na kojoj je obustavljena ovrha SLOBODNA imovina

Spremište broj: 41 površine 11,92 m², na adresi **Ilica 109**, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), Spremište br. 41 u podrumu površine 11.29 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije, a sve sagrađeno na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisano u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 41, k.o. 999901, Grad Zagreb

Predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Benjaku.

Po dostavi elaborata o procijeni, stečajni upravitelj sukladno odluci vjerovnika na ispitnom ročištu od 17.04.2019 godine objaviti će se prodaja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda na stranicama sudačke mreže.

3. Ostale nekretnine

U odnosu na ostale nekretnine koje čine stečajnu masu nije bilo nikakvih promjena.

P R E D L A Ž E

da stečajni sudac primi na znanje učinjene radnje u ovome izvještajnom razdoblju u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, nekretnine i pokretnine.

U Zagrebu 01.09.2020 godine

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek